



Bekanntmachung zur Bauleitplanung

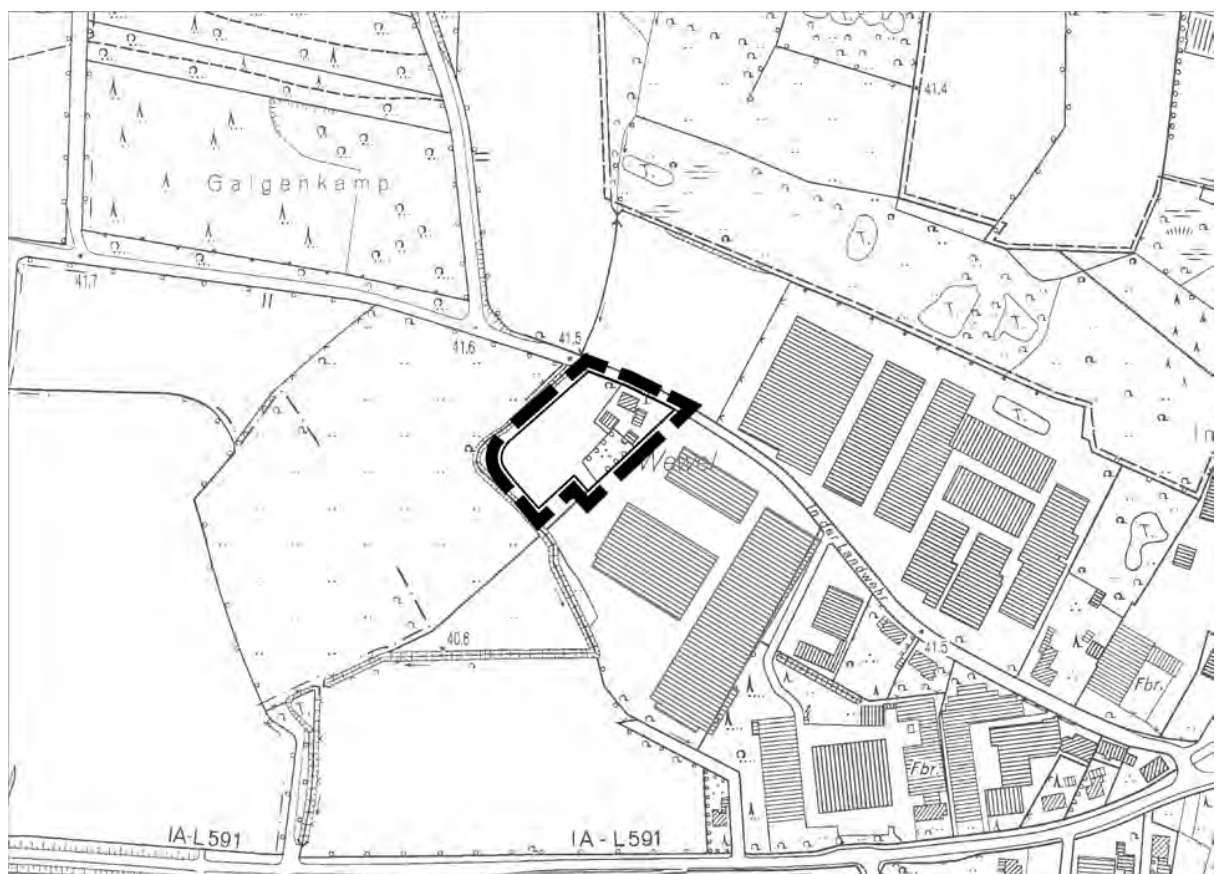
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Gewerbegebiet in der Landwehr – 8. Erweiterung“ der Stadt Hörstel, Stadtteil Bevergern Bekanntmachung über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Stadt Hörstel hat in seiner Sitzung am 20.03.2019 beschlossen den Flächennutzungsplan zu ändern um den Standort der Firma Polyvlies – Franz Beyer - GmbH zu sichern. Einher soll das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Gewerbegebiet in der Landwehr- 8. Erweiterung“ durchgeführt werden. Die Verwaltung ist damit beauftragt worden, nach Erarbeitung der Begründung und des Umweltberichtes das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem nachstehenden Kartenauszug der deutschen Grundkarte durch eine gebrochene schwarze Linie umrandet.



DGK 3711-02/03

Für die Standortsicherung der Firma Polyvlies – Franz Beyer GmbH ist es zwingend erforderlich die innerbetrieblichen Abläufe weiter zu optimieren. Hierzu ist eine Arrondierung der Gewerbeflächen um den gekennzeichneten Verfahrensbereich von 5.729 qm erforderlich.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird der Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Gleichzeitig besteht die

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB.

Zu diesem Zweck liegt der Planentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **16. Dezember 2019 bis einschließlich 22. Januar 2020** im Rathaus Riesenbeck, Sünte-Rendel-Straße 14, Zimmer 2.05, während der allgemeinen Öffnungszeiten öffentlich aus. Weiterhin können die Unterlagen in diesem Zeitraum auf den Internetseiten der Stadtplanung Hörstel <https://www.o-sp.de/hoerstel/> eingesehen werden.

Hörstel, 05.12.2019
Stadt Hörstel
Der Bürgermeister

David Ostholthoff