

## Immobilienangebot für ein Grundstück im Baugebiet „Südstraße“

Die Stadt Hörstel (rd. 20.000 Einwohner) bietet im Baugebiet „Südstraße“, Stadtteil Dreierwalde“ einen Bauplatz zur Größe von ca. 1.229 qm zum Kauf an. Dieser Bauplatz ist vermessen, jedoch steht die Fortführungsmittelteilung des Katasteramtes noch aus. Daher ist eine Flurstücksnummer noch nicht bekannt.

Maßgebend für die Bebauung ist der Bebauungsplan Nr. 127 "Südstraße". Weitere Angaben zum Bebauungsplan stehen unter der Rubrik „Stadtplanung“ auf der Startseite der städtischen Homepage ([www.hoerstel.de](http://www.hoerstel.de)) zur Verfügung.

Gewünscht wird ein Mix aus Wohnungen, insbesondere für Ein- bis Zwei-Personenhaushalte (Singles und Senioren) sowie für Familien. Dabei muss der Anteil der Wohnflächen, die mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus finanziert wird, mindestens 30 % betragen. Erwartet wird ferner ein innovatives und zeitgemäßes Energiekonzept.

Der Verkauf dieser Grundstücksfläche ist abhängig von dem Gebäudekonzept, dem Energiekonzept, dem Anteil der mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus finanzierten Wohnfläche sowie dem Kaufpreis.

Die Stadt Hörstel behält sich vor, Angebote vom weiteren Verfahren auszuschließen oder das gesamte Verfahren aufzuheben.

Der Bewerbung sind eine Beschreibung des vorgesehenen Konzeptes für die Bebauung, ein Lageplan, Grundrisse und Ansichten, ein Kaufangebot, ein Terminplan für die Umsetzung des Vorhabens sowie Angaben zu bereits realisierten Konzepten (Referenzen) beizufügen. Über die Vergabe entscheidet der Rat der Stadt Hörstel.

Die Bewerbung ist bis zum **09.04.2021** – Ausschlussfrist – bei der Stadt Hörstel, Kalixtusstraße 6, 48477 Hörstel, einzureichen.

Die eingehenden Angebote werden nach folgender Matrix bewertet:

<b>Gebäudekonzept</b>	<b>Punktzahl 1-6</b>	<b>Durchschnitt</b>	<b>Gewichtung</b>	<b>Ergebnis</b>
1. Äußere Gestaltung			30%	
2. Zuschnitt der Wohnungen				
3. Parkraumkonzept				
4. Barrierefreiheit				
<b>Energiekonzept</b>				
1. Energieträger			30%	
2. KfW-Standard				
3. Sonstige innovative Lösungen				
<b>Sozialer Wohnungsbau</b>			20%	
Wohnflächenanteil des sozialen Wohnungsbaus (mind. 30%)				
<b>Kaufpreis</b>			20%	
Angebot				
<b>Gesamtpunktzahl</b>				

Je besser ein Kriterium erfüllt wird, desto höher ist die Punktzahl.

Ansprechpartner:

Bürgermeister David Ostholthoff, Tel. 05454/911 100, E-Mail: [d.ostholthoff@hoerstel.de](mailto:d.ostholthoff@hoerstel.de)  
August Helmig, Tel. 05454/911 110, E-Mail: [a.helmig@hoerstel.de](mailto:a.helmig@hoerstel.de)

Anlagen im pdf.Format:

- Lageplan mit vorläufigen Grenzlängen (Grundstück mit MFH gekennzeichnet)
- Lageplan 1 : 5000 (Deutsche Grundkarte)
- Bebauungsplan Nr. 127 "Südstraße"