

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Hörstel hat am 20.03.2019 gemäß §§ 2 und 2a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Hörstel, den

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB hat vom 20.05.2019 bis 03.06.2019 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB am

Hörstel, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Hörstel hat am gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen diese Flächennutzungsplanänderung - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Hörstel, den

Bürgermeister

Der Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung, die Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom bis ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt.

Hörstel, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Hörstel hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am darüber entschieden sowie diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung für die Vorlage zur Genehmigung gemäß § 6 BauGB beschlossen.

Hörstel, den

Bürgermeister

Schriefführerin

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom AZ.

Münster, den

genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wird diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.


Hörstel, den

Bürgermeister

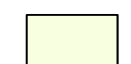
## ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 (2) 1 BauGB)

 Gewerbliche Bauflächen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 (2) 9 a BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

ERLÄUTERUNG: Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen.

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in Kraft getreten am 04.08.2018 und zum 01.01.2019 (GV NRW 2018 S. 421).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).
- Planzeichenverordnung** (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).



**STADT HÖRSTEL** - Stadtteil Bevergern

**64. Änderung des Flächennutzungsplanes**

für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 43 "Gewerbegebiet Landwehr" - 8. Erweiterung

MAßSTAB 1: 5 000

DATUM Juni 2019



BEARB.: **Dipl. Ing. H. Spallek** • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren  
S 90588 A 16483