

Externe Ausgleichsfläche

Gemarkung Saerbeck; Flur 15; Flurstück11; Größe 51.581 m²

Diese Ausgleichsfläche ist innerhalb des Naturschutzgebietes Haverforths Wiesen gelegen. Durch die Aufwertung und Optimierungsmaßnahmen (Ausführungsmaßnahmen gemäß dem Schreiben des Kreises Steinfurt – Untere Landschaftsbehörde – vom 20.04.2005) ergibt sich aufgrund erfolgter Abstimmungen mit dem Kreis Steinfurt – Untere Landschaftsbehörde – nach dem vereinfachten Bewertungsverfahren NRW ein Kompensationsüberhang von 386.857,5 WE.

Kompensationsüberhang / Wertsteigerung = 386.857,5 WE/ m²
 zzgl. Rest aus externer Ausgleichsfläche Hörstel, Flur 46, Flurstück 63 = 15.181,0 WE/ m²

Istbestand = 402.038,5 WE/ m²

Verrechnung			
Bebauungsplan Nr. 53 „Industriegebiet II“ – 2. Erweiterung Rechtswirksam 05/2012	- 21.474	380.564,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 101 „Poggenortstraße“ Rechtswirksam 08/2012	- 22.606	357.958,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 102 „Westring II“ Rechtswirksam 06/2013	- 6.044	351.914,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbegebiet Landwehr“ 7. Änderung + Erweiterung Rechtswirksam 12/2013	- 2.860	349.054,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 70 „Zum Hügel“ Rechtswirksam 09/2013	- 49.060	299.994,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 43 „Gewerbegebiet Landwehr“ 6. Erweiterung Rechtswirksam 06/2015	- 79.802	220.192,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 28 „Schul-und Sportzentrum“ Vereinfachte Änderung Rechtswirksam 10/2015	- 6.000	214.192,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 117 „Brückenstraße“ Rechtswirksam 05/2016	+ 54.763	268.955,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 73 „Südlich Emsdettener Straße“ Rechtswirksam 05/2016	- 15.504	253.451,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 112 „Südlich Riehenweg“ Rechtswirksam 12/2017	- 10.453	242.998,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 53 „Industriegebiet II“ – Erweiterung Aufgabe des Seitengrabens 1717	- 5.083	237.915,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 53 „Industriegebiet II“ – 3. Erweiterung; rechtswirksam 29.09.2018	- 13.012	224.903,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Postdamm II“; Rechtswirksam 29.09.2018	- 48.022	176.881,5	verbleibender WE Überhang
Bebauungsplan Nr. 76 „Venhäuser Weg“ Gewässer aufhebung-/verrohrung 3340/3300 Genehmigung steht aus	- 8.807		
Bebauungsplan Nr. 113a „Riesenbeck West“ Verfahren in 2018	- 15.454		