



ÄNDERUNG

WA	II
0,4	(0,8)
II A 20° - 45° max. TH 4,75m	
II 0° - 20° min. TH 4,76m max. FH 7,00m	

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet		Sichtfelder (gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB; diese Flächen sind von sichtbehindernden Anlagen, Nutzungen und Bepflanzungen zwischen 0,70 m und 2,50 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten. Hochstämmige Einzelbäume sind zulässig)
0,4	Grundflächenzahl		Stellung baulicher Anlagen (Richtung der Hauptgebäudeaußenwände)
(0,8)	Geschossflächenzahl		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
---	Baugrenze		Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	öffentliche Verkehrsfläche		Flurgrenze
—	Straßenbegrenzungslinie		Transformatorstation geplant
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt		vorhandene eingemessene Baumstandorte
z.B. 20° - 45°	Dachneigung		
min. TH	= mindest Traufhöhe		
max. TH	= maximale Traufhöhe		
max. FH	= maximale Firsthöhe		

Hinweis:
Im Übrigen gelten die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes unverändert weiter.

- ## RECHTSGRUNDLAGEN
- in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung*
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 - Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV NRW S. 1162).
 - Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV NRW S. 90).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).
 - Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
 - Wassergesetz** für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes vom 08. Juli 2016 (GV NRW S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV NRW S. 934).
- Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden beim Bauverwaltungsamt der Stadt Hörstel im Rathaus Riesenbeck II, Sünte-Rendel-Straße 14, 48477 Hörstel-Riesenbeck eingesehen werden .

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Hörstel hat am 21.03.2018 die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Zum Hügel" beschlossen.
Hörstel, den

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB gemäß Ratsbeschluss vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Hörstel, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Hörstel hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Hörstel, den

Bürgermeister Schriftführerin

Gemäß § 10 (3) BauGB ist der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes am _____ ortsüblich amtlich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.
Hörstel, den

Bürgermeister



STADT HÖRSTEL

Stadtteil Bevergern

Bebauungsplan Nr. 70 "Zum Hügel"

vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000
 DATUM Januar 2019
 Plangrundlage UTM/ETRS 89 NORD

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren
 S 90588 A 16483