

Amprion GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

Stadt Hörstel  
Bauverwaltung  
Sünter-Rendel-Straße 14  
48477 Hörstel



**Betrieb/Projektierung**

Ihre Zeichen 60/FNP 55/ToeB-he  
Ihre Nachricht 10.11.2017  
Unsere Zeichen B-LB/2304/Bn/115.190  
Name Frau Bennor  
Telefon +49 231 5849-15740  
Telefax +49 231 5849-15667  
E-Mail angelina.bennor@amprion.net

Seite 1 von 2

Dortmund, 17. November 2017

**55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hörstel  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belan-  
ge gem. § 4 Abs. 1 BauGB  
220-kV-Höchstspannungsfreileitung Wesel/Niederrhein – Ibbenbü-  
ren, Bl. 2304 (Maste 425 bis 427)**

Amprion GmbH

Rheinlanddamm 24  
44139 Dortmund  
Germany

T +49 231 5849-0  
F +49 231 5849-14188  
www.amprion.net

**Aufsichtsratsvorsitzender:**

Heinz-Werner Ufer

**Geschäftsführung:**

Dr. Hans-Jürgen Brick  
Dr. Klaus Kleinekorte

**Sitz der Gesellschaft:**

Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 15940

**Bankverbindung:**

Commerzbank AG Dortmund  
IBAN:  
DE27 4404 0037 0352 0087 00  
BIC: COBADEFFXXX  
USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 08.04.2014 an das Stadtplanungs- und Architektur-  
büro Dipl.-Ing. Helga Spallek haben wir im Rahmen der Vorabstimmung  
zum Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Potsdamm II“ eine Stel-  
lungnahme zum Geltungsbereich der o. g. Bauleitplanung abgegeben.  
Eine Kopie dieser Stellungnahme fügen wir als Anlage bei.

Wie wir den nun eingereichten Unterlagen zum Flächennutzungsplan-  
verfahren entnehmen können, haben Sie unsere im Betreff genannte  
Höchstspannungsfreileitung nachrichtlich in den zeichnerischen Teil des  
Flächennutzungsplanes (Karte im Maßstab 1 : 5000, Stand Oktober  
2017) übernommen.

Ebenfalls haben Sie in der Begründung zum Flächennutzungsplan auf  
Seite 10 unter Punkt 3.5 auf den Bestand unserer Höchstspannungsfrei-  
leitung hingewiesen.

Wir möchten Sie bitten, die in unserer v. g. Stellungnahme vom  
08.04.2017 genannten Auflagen und Hinweise in den Flächennutzungs-  
planentwurf zu übernehmen.

Des Weiteren möchten wir an dieser Stelle nochmals darauf hinweisen, dass alle geplanten Maßnahmen im Schutzstreifenbereich der Freileitung bzw. in unmittelbarer Nähe dazu detailliert mit Amprion abzustimmen sind.

Abschließend bitten wir Sie, uns weiterhin an diesem Verfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

Amprion GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'i.v. Zoller'.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'i.A. Benna'.

Verteiler:  
Bl. 2304  
(geh. z. Schreiben  
v. 18.04.2014)

Amprion GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

Stadtplanungs- und Architekturbüro  
Dipl.-Ing. Helga Spallek  
Rudolf-Diesel-Straße 7  
49479 Ibbenbüren

Betrieb/Projektierung

Ihre Zeichen	Helga Spallek
Ihre Nachricht	24.03.2014
Unsere Zeichen	B-LB/2304/Da/91.371/VI
Name	Herr Damian
Telefon	+49 231 5849-15746
Telefax	+49 231 5849-15667
E-Mail	savino.damian@amprion.net

Dortmund, 8. April 2014

Seite 1 von 2

**Vorabstimmung für den Bebauungsplan Nr. 108 „Gewerbegebiet Postdamm II“ in Hörstel-Riesenbeck 220-kV-Höchstspannungsfreileitung Wesel/Niederrhein - Ibbenbüren, Bl. 2304 (Maste 425 bis 428)**

**Amprion GmbH**

Rheinlanddamm 24  
44139 Dortmund  
Germany

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Spallek,

T +49 231 5849-0  
F +49 231 5849-14188  
www.amprion.net

über den Geltungsbereich des o. g. geplanten Bauleitplanes verläuft teilweise mit ihrem 2 x 16,00 m = 32,00 m breiten Schutzstreifen die im Betreff genannte Höchstspannungsfreileitung.

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Heinz-Werner Ufer

Den Leitungsverlauf mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen können Sie dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 1000 vom 08.04.2014 entnehmen. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Geschäftsführung:  
Dr. Hans-Jürgen Brick  
Dr. Klaus Kleinekorte

Mit dem o. g. geplanten Bauleitplan werden wir uns einverstanden erklären, wenn die folgenden Bedingungen eingehalten werden:

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 15940

- Die Höchstspannungsfreileitung wird mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen nachrichtlich im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes dargestellt.
- Im Schutzstreifen der Leitung dürfen Bauwerke mit maximalen Höhen, gemäß dem o. g. Bauhöhenlageplan ausgewiesen werden. Die Gebäude müssen eine Bedachung nach DIN 4102 „Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen“, Teil 7, erhalten. Glasdächer sind nicht zulässig.

Bankverbindung:  
Commerzbank Dortmund  
BLZ 440 400 37  
Kto.-Nr. 352 0087 00  
BIC: COBADEFF440  
IBAN:  
DE27 4404 0037 0352 0087 00  
USt.-IdNr. DE 8137 61 356

- Die dargestellten Flächen dürfen bis zu den genannten NN-Höhen als Lagerflächen genutzt werden.
- Um die Maste herum muss eine Fläche mit einem Radius von 25,00 m von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freigehalten werden. Dieser Bereich kann teilweise als Parkplatz oder Stellplatzfläche genutzt werden. Bei solch einer Nutzung kann in Abstimmung mit dem zuständigen Leitungsbezirk ein kostenpflichtiger Anfahrtschutz für die Masten erforderlich werden.
- Im Schutzstreifen der Leitung dürfen nur solche Anpflanzungen vorgenommen werden, die eine Endwuchshöhe von maximal 3 m erreichen. Als Anlage ist beispielhaft eine Gehölzliste mit entsprechenden Endwuchshöhen beigefügt.

Durch höherwachsende Gehölze, die in den Randbereichen bzw. außerhalb der Leitungsschutzstreifen angepflanzt werden, besteht die Gefahr, dass durch einen eventuellen Baumumbruch die Höchstspannungsfreileitung beschädigt wird. Aus diesem Grund bitten wir Sie zu veranlassen, dass in diesen Bereichen Gehölze zur Anpflanzung kommen, die in den Endwuchshöhen gestaffelt sind. Anderenfalls wird eine Schutzstreifenverbreiterung erforderlich.

Sollten dennoch Anpflanzungen oder sonstiger Aufwuchs eine die Leitung gefährdende Höhe erreichen, ist der Rückschnitt durch den Grundstückseigentümer/den Bauherrn auf seine Kosten durchzuführen bzw. zu veranlassen. Kommt der Grundstückseigentümer/der Bauherr der vorgenannten Verpflichtung trotz schriftlicher Aufforderung und Setzen einer angemessenen Frist nicht nach, so ist die Amprion GmbH berechtigt, den erforderlichen Rückschnitt zu Lasten des Eigentümers/des Bauherrn durchführen zu lassen.

Die Leitung und die Maststandorte müssen jederzeit zugänglich bleiben, insbesondere ist eine Zufahrt auch für schwere Fahrzeuge zu gewährleisten. Alle die Höchstspannungsfreileitung gefährdenden Maßnahmen sind untersagt.

- Im Textteil des Bebauungsplanes wird folgender Hinweis aufgenommen: „Von den einzelnen ggf. auch nicht genehmigungspflichtigen Bauvorhaben im Schutzstreifen der Leitung bzw. in unmittelbarer Nähe dazu sind der Amprion GmbH Bauunterlagen (Lagepläne und Schnittzeichnungen mit Höhenangaben in m über NN) zur Prüfung und abschließenden Stellungnahme bzw. dem Abschluss einer Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer/Bauherrn zuzusenden. Alle geplanten Maßnahmen bedürfen der Zustimmung durch die Amprion GmbH.“

Bezüglich der zukünftigen Nutzung des Bebauungsplangebietes können wir Ihnen mitteilen, dass es geplant ist, die im Betreff genannte Höchstspannungsfreileitung in diesem Abschnitt ersatzlos zu demontieren.

Da für diese Leitung jedoch an anderer Stelle ein genehmigungspflichtiger Leitungsneubau erforderlich ist, kann aus heutiger Sicht noch kein genauer Termin für die Demontage benannt werden.

Wir bitten darum, die v.g. Auflagen in den Bebauungsplanentwurf zu übernehmen und uns weiter am Verfahren zu beteiligen.

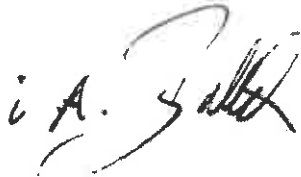
Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 220- und 380-kV-Netzes.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Amprion GmbH

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'i.A. Spallek'.A handwritten signature in black ink, appearing to read 'i.A. Spallek'.

Anlage

Verteiler:  
B-LP  
Bl. 2304