



RECHTSGRUNDLAGEN in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) mit Wirkung vom (m.W.v.) 24.10.2015.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496) m.W.v. 04.07.2015.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden beim Bauverwaltungsamt der Stadt Hörstel im Rathaus Riesenbeck II, Sünthe-Rendel-Straße 14, 48477 Hörstel-Riesenbeck eingesehen werden.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.07.2016 bis 04.08.2016 öffentlich ausgelegen.
Hörstel, den 05.08.2016

gez. Ostholthoff
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Hörstel hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 15.02.2017 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Hörstel, den 16.02.2017

gez. Ostholthoff
Bürgermeister

gez. Stollenwerk
Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 06.05.2017.
Hörstel, den 30.05.2017

gez. Ostholthoff
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

MI	Mischgebiet
0,5	Grundflächenzahl
0,6	Geschoßflächenzahl
II A	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (sh. textl. Festsetzung, Altplan)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
o	offene Bauweise
	Baugrenze
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Stellung baulicher Anlagen (Richtung der Hauptgebäudeaußenseiten)
	Erhaltungsgebot für Einzelbäume
z.B. 30°-48°	Dachneigung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
	vorhandene Gebäude
	geplante Erweiterung

Für den Bereich dieser Änderung gilt:

TEXTLICHE FESTSETZUNG GEM. § 9 (1) BauGB

Die textliche Festsetzung (Ziffer A Nr. 2 des Altplanes), je 250 m² Grundstücksfläche mind. einen hochstämmigen Obstbaum anzupflanzen, ist für den Bereich dieser Änderung im Rahmen der vereinfachten Änderung aus 2007/2008 dahingehend geändert, dass die Anpflanzung mind. eines hochstämmigen Obstbaumes je angefangene 100 m² neu versiegelter Fläche erfolgen muss. Dies ist auch künftig gültig.

TEXTLICHE FESTSETZUNG GEM. § 9 (4) BauGB IN VERBINDUNG MIT § 86 BauO NRW

Gemäß § 9 Denkmalschutzgesetz NRW sind alle Anlagen, die in der engeren Umgebung von Baudenkmalern (hier: St. Anna Kirche) errichtet, verändert oder beseitigt werden, erlaubnispflichtig.

Die hierzu erforderliche denkmalrechtliche Erlaubnis ist bei der Unteren Denkmalbehörde, Stadt Hörstel im Rathaus Riesenbeck II, Sünthe-Rendel-Str. 14, 48477 Hörstel-Riesenbeck zu beantragen und wird von dieser im Benehmen mit dem LWL - Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen erteilt.

HINWEIS: Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes



STADT HÖRSTEL

Stadtteil Dreierwalde

Bebauungsplan Nr. 63

"Sassen Kamp"

vereinfachte Änderung

MARSTAB 1:1000
DATUM 29. April 2016
geändert: Dezember 2016
Plangrundlage UTM / ETRS89



Rechtsverbindlich

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
S 90588 A 16483