

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Hörstel hat am 02.11.2016 beschlossen, für den Bebauungsplan ein Verfahren zur Änderung einzuleiten.
Hörstel, den 21.11.2016

gez. Ostholthoff
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.04.2017 bis einschließlich 03.05.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 25.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Hörstel, den 27.03.2017

gez. Ostholthoff
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Hörstel hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am 19.09.2017 den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Hörstel, den 20.09.2017

gez. Ostholthoff
Bürgermeister

Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am 30.09.2017.
Hörstel, den 02.10.2017

gez. Ostholthoff
Bürgermeister

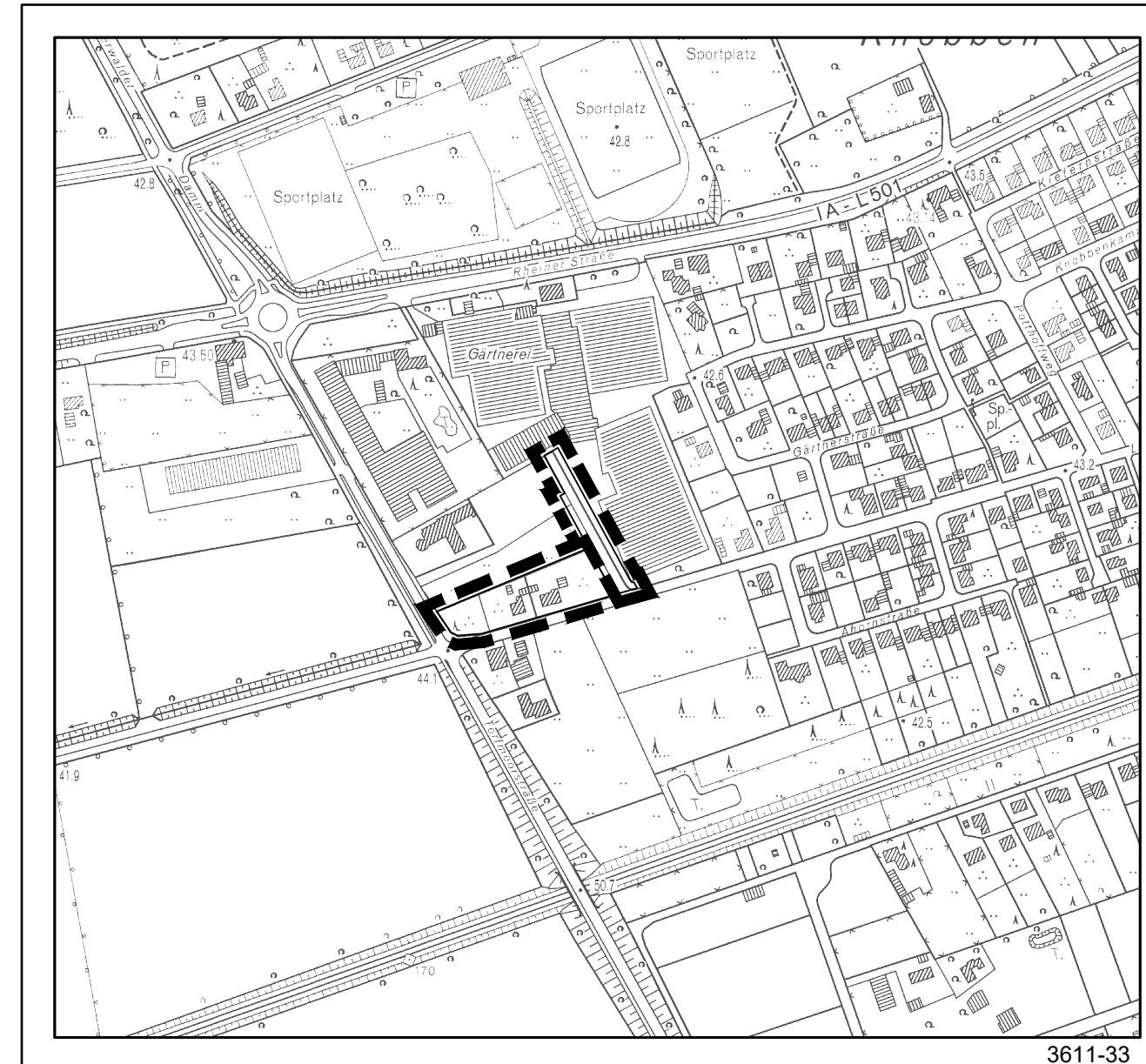


Stadt Hörstel

Bebauungsplan Nr. 12

"Gewerbegebiet Dreierwalder Damm"

vereinfachte Änderung



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN GEM § 9 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE

Gewerbegebiet

uz. z.B. Die jeweils im Bebauungsplan eingetragenen Ziffern beziehen sich auf die Abstandsliste 1982 und sind unzulässig.

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,6 Grundflächenzahl

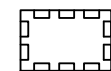
1,2 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUGRENZEN

--- Baugrenze

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

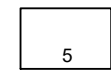


Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten des Versorgungsträgers

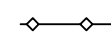


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

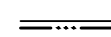
BESTANDSDARSTELLUNGEN, KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN



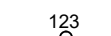
vorhandene Gebäude mit Hausnummer



vorhandene Erdgasleitung unterirdisch



Flurgrenze



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

RECHTSGRUNDLAGEN in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV NRW S. 966).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (z.B. Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden beim Bauverwaltungsamt der Stadt Hörstel im Rathaus Riesenbeck II, Sünste-Rentel-Straße 14, 48477 Hörstel-Riesenbeck eingesehen werden.

MAßSTAB 1:1000
DATUM 6. Februar 2017
einschließlich Änderung Juni 2017
Plangrundlage UTM / ETRS89



Rechtsverbindlich

BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren
S 90588 A 16483