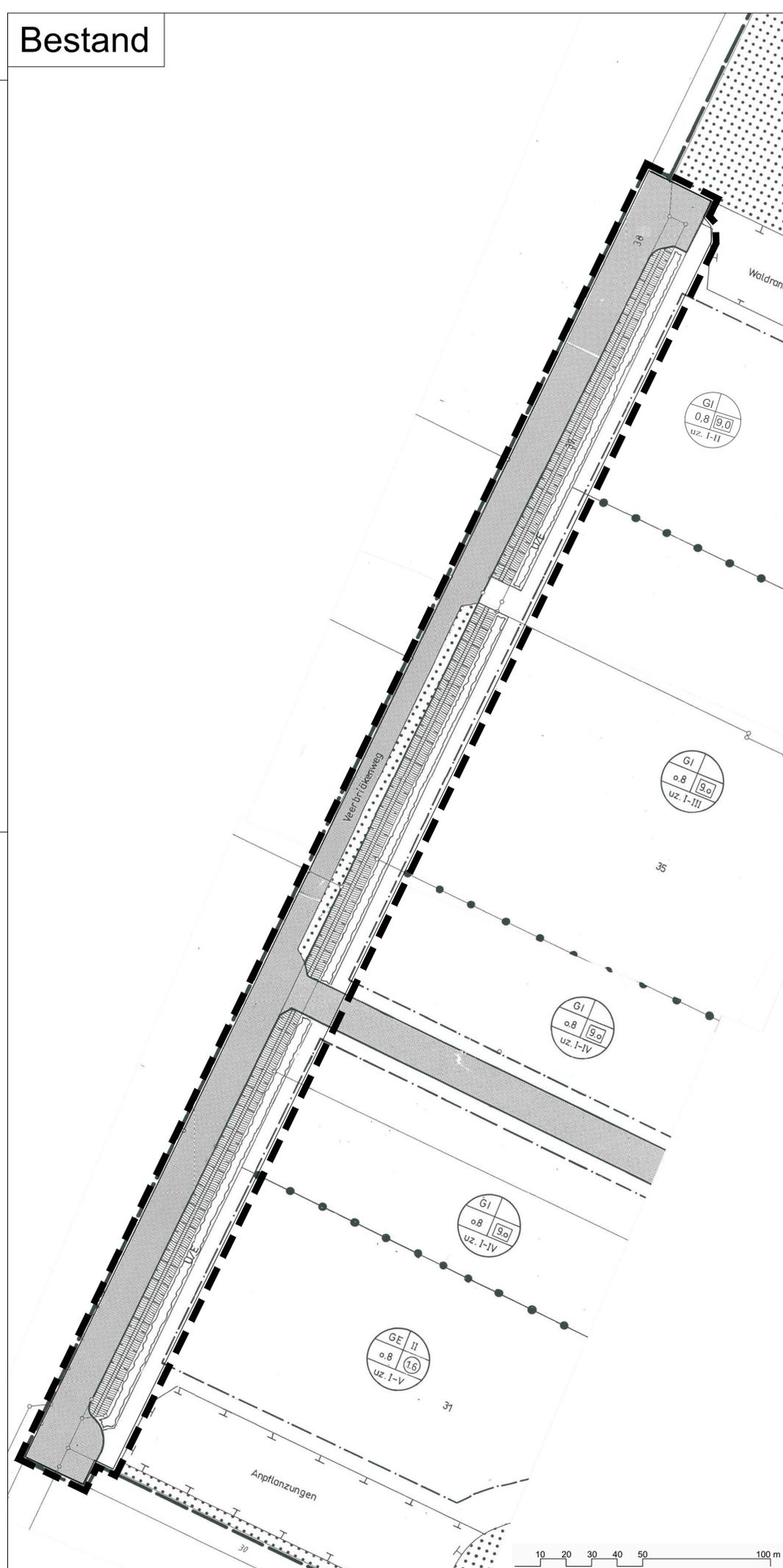
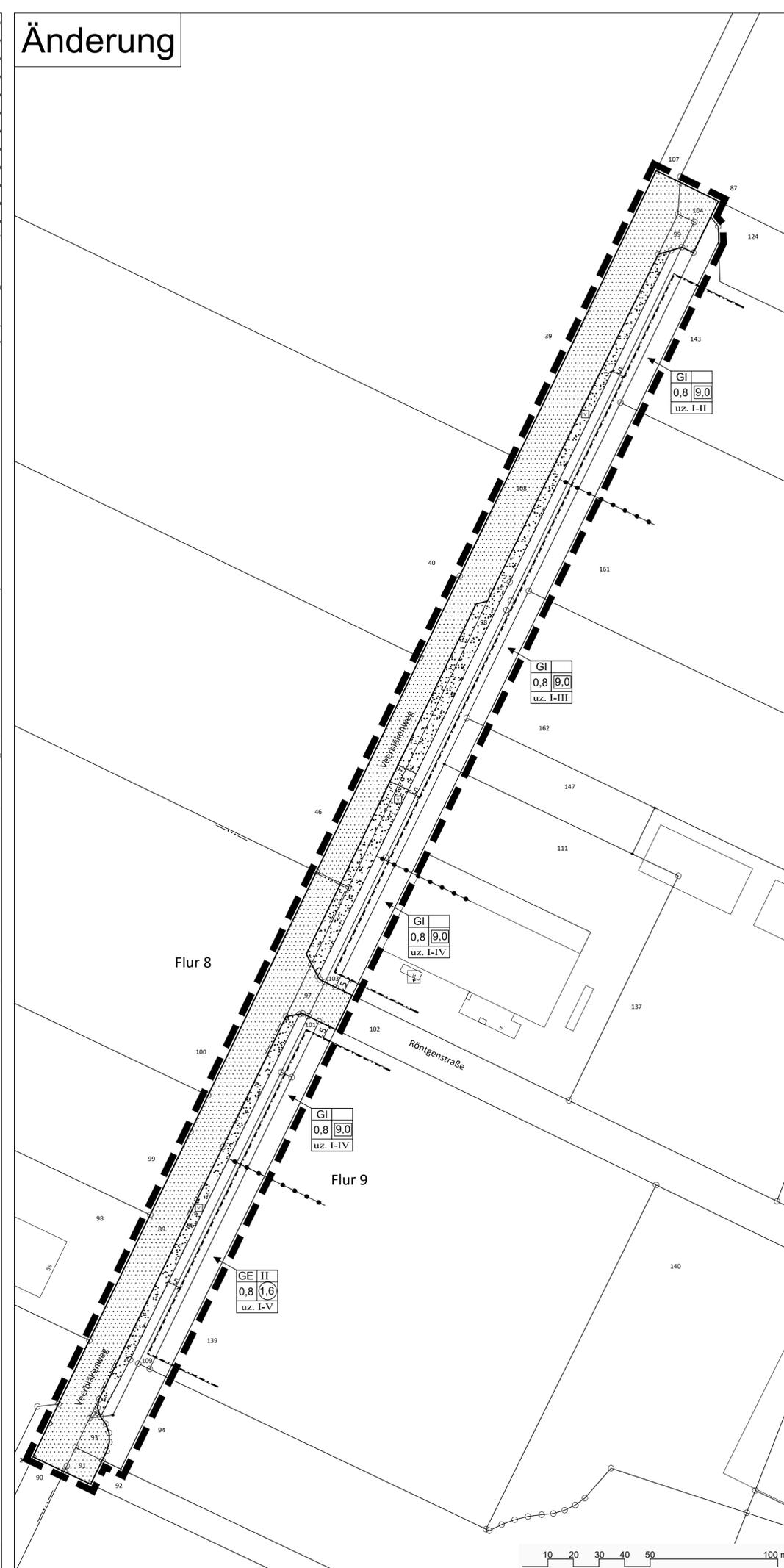


# Bestand



# Änderung



## ZEICHENERKLÄRUNG

GI	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
ifd. Nr. z.B. uz. I-III	Die jeweils im Bebauungsplan eingetragenen Ziffern beziehen sich auf die Abstandsliste 1994 und sind unzulässig
0,8	Grundflächenzahl
1,6	Geschossflächenzahl
9,0	Baumassenzahl
- - - - -	Baugrenze
[Stippled Area]	Straßenverkehrsflächen
[Dashed Line]	Straßenbegrenzungslinie
[Patterned Area]	öffentliche Verkehrsgrünfläche einschließlich vorhandenem Geh-/Radweg, Parkflächen, Gehölzbestand sowie einschließlich den Zufahrtsbereichen zu den Gewerbegrundstücken
[Dotted Line]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
[Dashed Box]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
[Solid Box]	Vorhandene Gebäude
[Dashed Line]	Flurgrenze
[Dotted Line]	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

**Hinweis:** Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden beim Bauverwaltungsamt der Stadt Hörstel im Rathaus Riesenbeck II, Sünste-Rendel-Straße 14, 48477 Hörstel-Riesenbeck eingesehen werden.

## RECHTSGRUNDLAGEN

- in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung*
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) mit Wirkung vom (m.W.v.) 24.10.2015.
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
  - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294).
  - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496) m.W.v. 04.07.2015.
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 und 4 des Gesetzes vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666).
  - Planzonenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
  - Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV NRW S. 133).

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
Hörstel, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt Hörstel hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.  
Hörstel, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Planes einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_  
Hörstel, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_



**STADT HÖRSTEL**  
**Bebauungsplan Nr. 53**  
**"Industriegebiet II - Erweiterung"**  
 vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000

DATUM Februar 2017

Plangrundlage UTM/ETRS 89



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49477 Ibbenbüren  
 S 90588 A 16483