

**ÄNDERUNG**

- RECHTSGRUNDLAGEN** in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) mit Wirkung vom (m.W.v.) 24.10.2015.
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
  - Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294).
  - Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496) m.W.v. 04.07.2015.
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 und 4 des Gesetzes vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666).
  - Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden beim Bauverwaltungsamt der Stadt Hörstel im Rathaus Riesenbeck II, Sünthe-Rendel-Straße 14, 48477 Hörstel-Riesenbeck eingesehen werden .

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
Hörstel, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt Hörstel hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.  
Hörstel, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_  
Hörstel, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_  
Hörstel, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_



# STADT HÖRSTEL

## Bebauungsplan Nr. 2 "Knobben II"

### vereinfachte Änderung

<b>ZEICHENERKLÄRUNG</b>		
<p><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>△ Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p>	<p>— — — — — Baugrenze</p> <p>□ Überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>■ Straßenverkehrsfläche</p> <p>▨ Fuß-/ Radweg</p>	<p>— — — — — Straßenbegrenzungslinie</p> <p>□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung</p> <p>38° - 48° Dachneigung</p> <p>— — — — — Leitung unterirdisch mit Schutzstreifen / Leitungsrecht</p>


**TEXTLICHE FESTSETZUNG gem. § 9 (1) BauGB**

1. Garagen, Carports, Nebengebäude und Stellplätze sind innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche allgemein zulässig. Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche müssen Garagen, Carports und Nebengebäude jedoch einen Abstand von mind. 3,0 m zu öffentlichen Straßenverkehrsflächen bzw. mindestens 1,50 m zu Rad-/Fußwegen einhalten.

**HINWEIS:** Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschrift.

MAßSTAB 1:1000

DATUM 20. Januar 2017

Plangrundlage UTM / ETRS89 NORD 

**BEARB.:** Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren  
S 90588 A 16483