



RECHTSGRUNDLAGEN in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) mit Wirkung vom (m.W.v.) 24.10.2015.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Bauordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294).
- Gemeindeordnung** für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2015 (GV NRW S. 496) m.W.v. 04.07.2015.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474).
- Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können während der Dienststunden beim Bauverwaltungsamt der Stadt Hörstel im Rathaus Riesenbeck II, Sünte-Rendel-Straße 14, 48477 Hörstel-Riesenbeck eingesehen werden.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Entwurf mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Hörstel, den _____

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Hörstel hat gemäß § 3 (2) BauGB die fristgemäß vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und am _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Hörstel, den _____

Bürgermeister

Schriftführer

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans und Auslegung des Plans einschließlich Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht am _____
Hörstel, den _____

Bürgermeister



STADT HÖRSTEL

Stadtteil Bevergern

Bebauungsplan Nr. 3

"Großer Surenkamp"

vereinfachte Änderung

MAßSTAB 1:1000

DATUM 17. August 2016

Plangrundlage UTM / ETRS89

NORD



BEARB.: Dipl. Ing. H. Spallek • Stadtplanerin • Architektin • 49479 Ibbenbüren

S 90588

A 16483

ZEICHENERKLÄRUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WB Besonderes Wohngebiet (§ 4 a BauNVO)

0,4 / 0,5 Grundflächenzahl

(1,0) Geschossflächenzahl

I / II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

o offene Bauweise

△ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

--- Baugrenze

••••• Straßenverkehrsfläche

z.B. 30° - 38° Dachneigung

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

□ vorhandene Gebäude

TEXTLICHE FESTSETZUNG gem. § 9 (1) BauGB

Innerhalb des festgesetzten besonderen Wohngebietes (WB) sind gem. § 1 (6) BauNVO die gem. § 4 a (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen unzulässig.

HINWEIS: Im Übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschrift.